



**B yourself, inspire others.**



Mark 51°7 | Bochum





# Ein völlig neues Nachhaltigkeitskonzept

Ein Ort, der bestimmt ist für Wachstum und Kreativität. Ein dynamisches Umfeld mit smartem Wohlfühl-Design. Genau das bieten wir inmitten des Innovationsquartiers Mark 51°7.

Auf rund 6.000 m<sup>2</sup> schaffen wir Raum für zukunftsorientierte und variable Office-Lösungen – passend zur Kultur deines Unternehmens und den Bedürfnissen der Mitarbeitenden. Mit offenen Strukturen, modularen Raumkonzepten, großen Grünflächen und hoher Flächeneffizienz.

Be inspired: **Ein Gebäude, das den aufstrebenden Geist der Umgebung verkörpert.**



# B high-quality & B individual



Wir, die **BREMER Projektentwicklung GmbH**, sind eine 100%ige Tochter der BREMER Aktiengesellschaft. Einem Pionier für schlüsselfertiges Bauen mit hochwertigen Betonfertigteilen. Seit unserer Gründung 2018 setzen wir bei der Entwicklung von Logistik- und Gewerbeimmobilien neue Maßstäbe.

Wir sind regional verankert und bieten individuelle Bürolösungen – maßgeschneidert, flexibel und einfach gestaltbar: **wie Lego!**

Neben der Revitalisierung von Brownfields setzen wir auf eine zeitgemäße nachhaltige Bauweise, erneuerbare Energien sowie klimafreundliche Technologien und Konzepte. Die Anforderungen der Zukunft haben wir dabei immer im Blick.

Als **Gewinner des Sonderpreises des Brownfield Awards 2021** konnten wir unsere Vision und unseren Tatendrang unter Beweis stellen.

# Einfach Bauen!

Intelligente Planung, massive Bauweise, reduzierte Technik.

**Ihr Vorteil:** Minimale Betriebskosten, hohe Behaglichkeit, minimaler CO<sub>2</sub>-Fußabdruck Ihrer Büroflächen.

**Geringer Energiebedarf**  
Dank unserer Maßnahmen haben die Büroflächen lediglich einen Heiz-Energie-Bedarf, der einem Drittel eines Passivhauses entspricht.

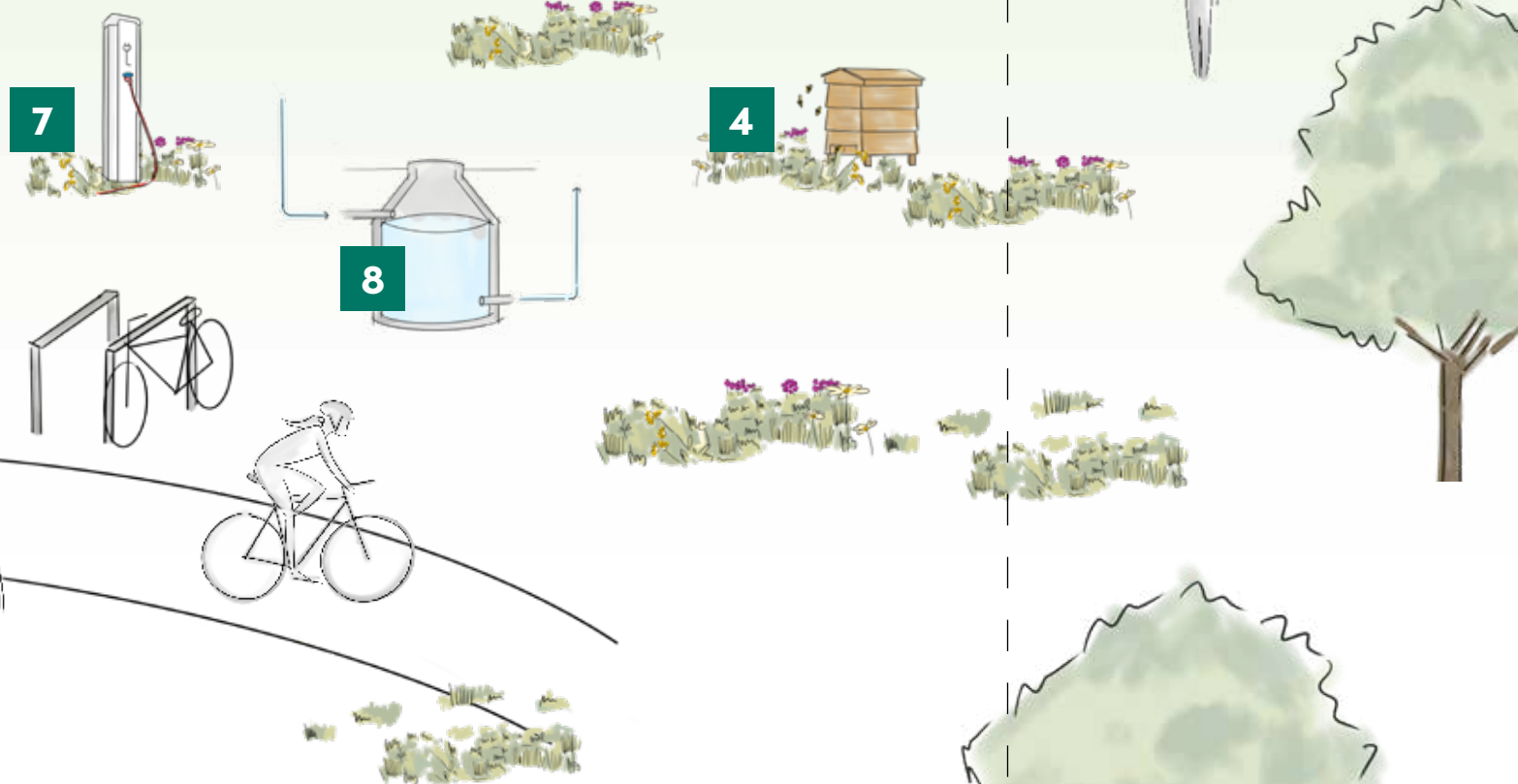
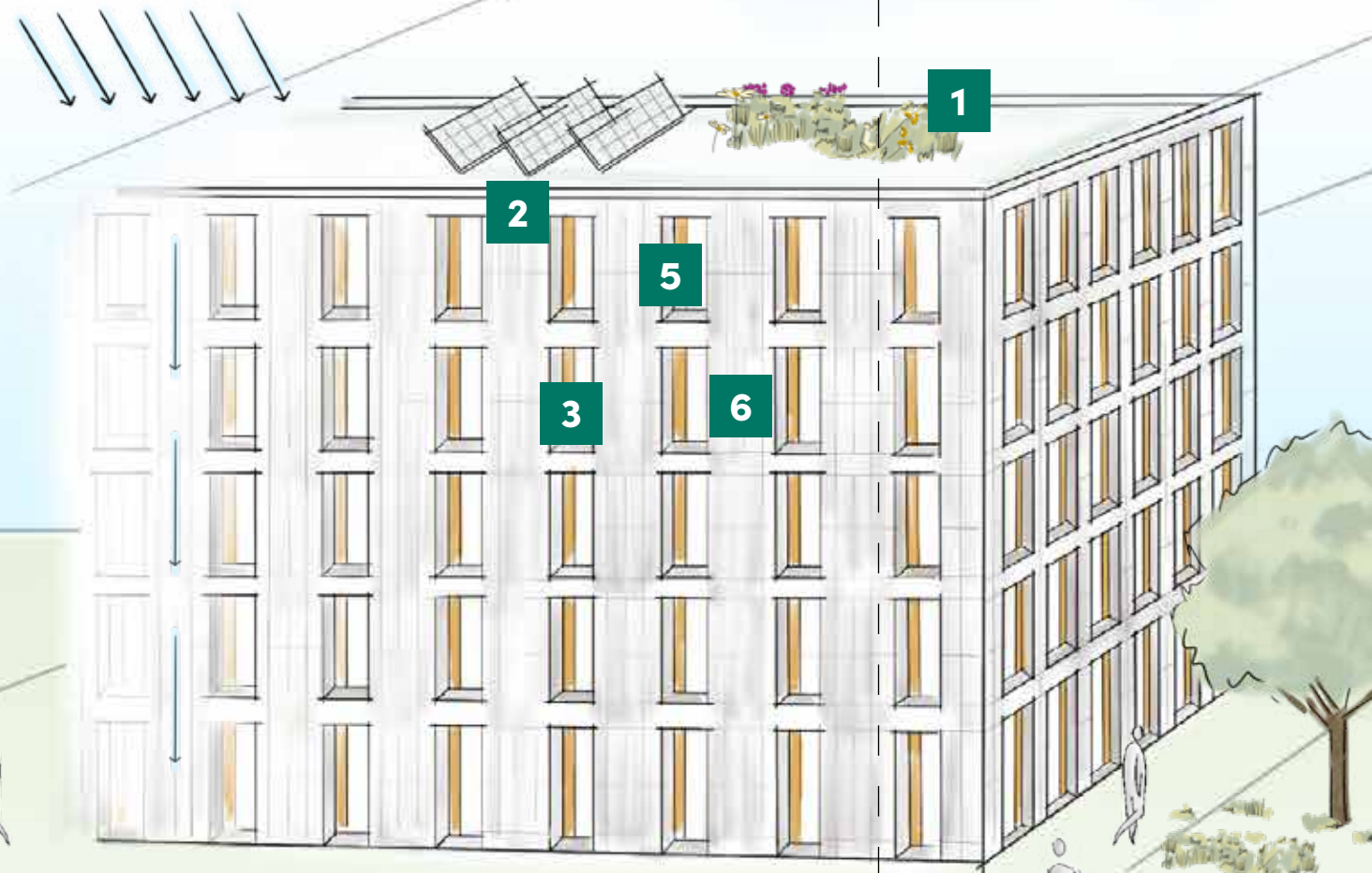
**CO<sub>2</sub> Einsparung**  
Die beste CO<sub>2</sub>-Einsparung ist der nicht gebaute Raum. Wir reduzieren Anlagentechnik und investieren in einen Campus, der für eine motivierende Atmosphäre und mehr Wohlbefinden bei den Mitarbeitenden sorgt.

**Angenehmes Klima**  
Optimale Unterstützung der Wärme- bzw. Kältespeicherung mittels Bauteilaktivierung (wassergeführte Heizung und Kühlung im Estrich).

Dank Geothermie sind die Räume auch im Sommer angenehm temperiert.

Geothermiesonden lassen gleichmäßig temperiertes Wasser durch den Kreislauf fließen.

Wärmepumpen werden hauptsächlich durch eigenproduzierten Strom betrieben.

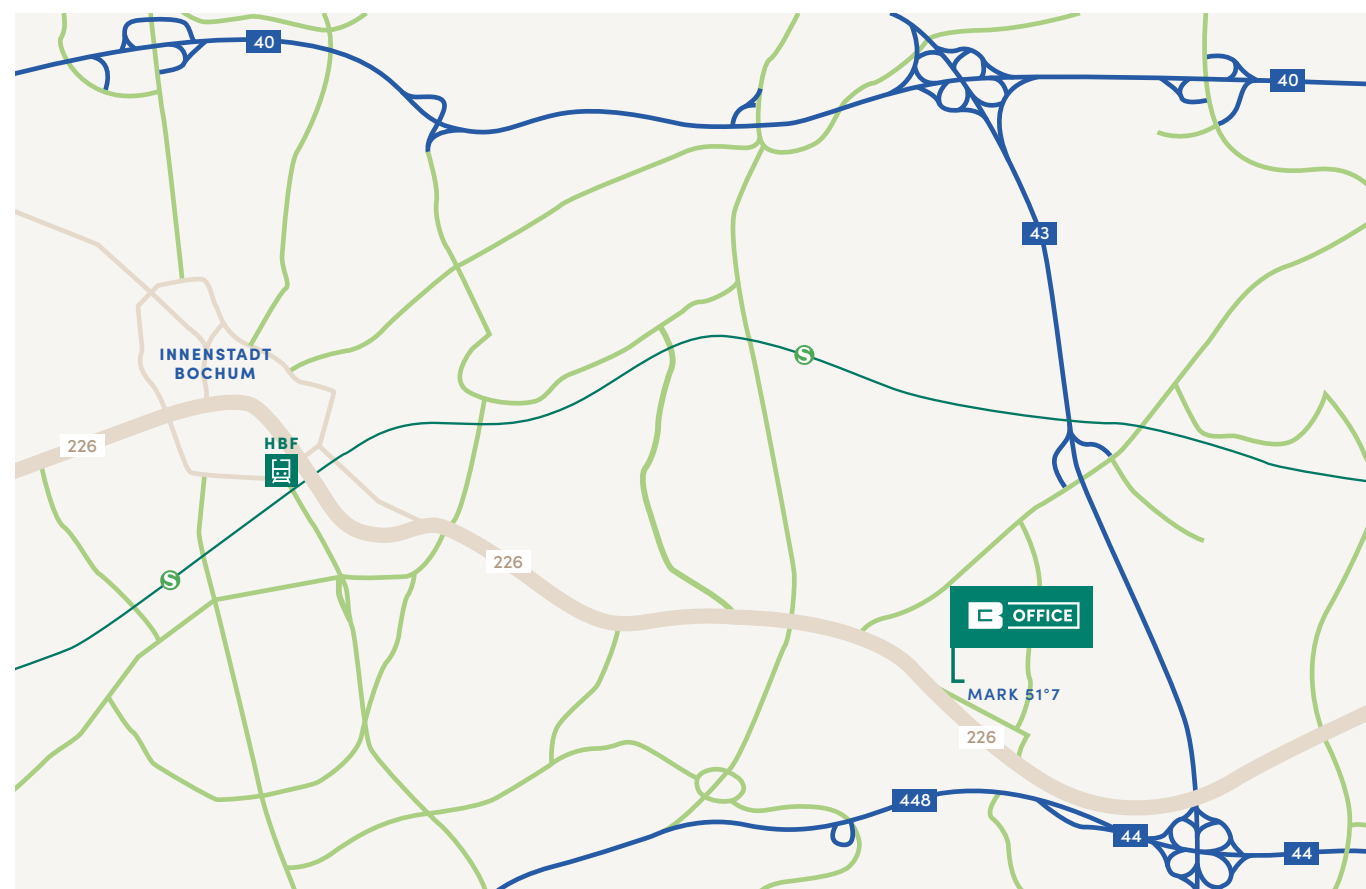


- 1 Das Dach trägt Grün**  
Vollständig begrüntes Dach zur Kühlung, CO<sub>2</sub>-Reduzierung, Sauerstoffproduktion und Regenwasserrückhaltung.
- 2 Bis zu 70% Energieautarkie**  
PV-Fassade und PV-Anlage erzeugen doppelt so viel Strom, wie das Gebäude bei üblicher Büronutzung verbraucht.
- 3 Hitze raus, Licht rein**  
Die tiefe Laibung der Fenster und die innen flächenbündige Positionierung ermöglichen einen reduzierten Wärmeeintrag und eine gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht.
- 4 Grünes Kleinod**  
Die Grün- und Wasserfläche bewirken eine natürliche Kühlung und verbessern durch erhöhte CO<sub>2</sub>-Bindung die Luftqualität. Kräuter- und Gemüse-gärten, Streuobstflächen und Wildblumenwiesen fördern das ökologische Bewusstsein und die Artenvielfalt.
- 5 Gesundes Raumklima**  
Selbstständig öffnende Lüftungsflügel, gesteuert durch CO<sub>2</sub>-Gehalt und Temperatur im Innenraum, schaffen ein Wohlfühlklima.
- 6 Warm im Winter, kühl im Sommer**  
Hoher Speichergrad durch Stahlbetonfertigteile mit hochdämmender Fassadenkonstruktion.
- 7 Anstecken und losfahren!**  
E-Ladestationen für PKW und Fahrräder sorgen für eine nachhaltige Mobilität.
- 8 Regenwasser statt Wasserhahn**  
In Zisternen gesammeltes Regenwasser wird zur Bewirtschaftung der Grünflächen genutzt.



# Morgen schon heute

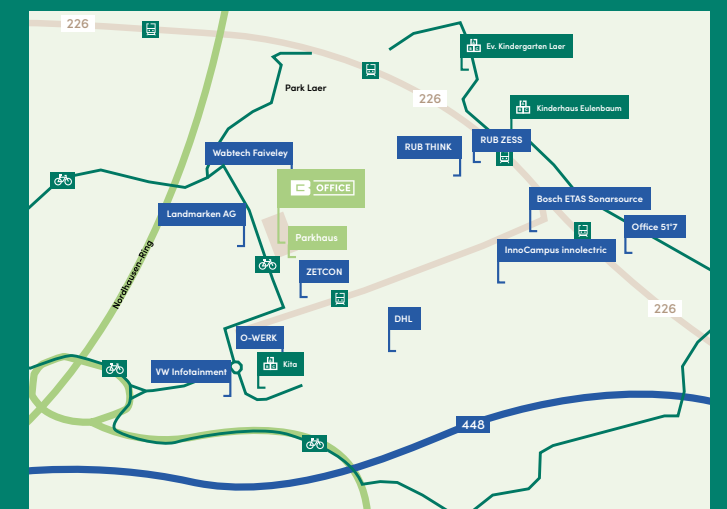
70 Hektar Gesamtfläche, direkte Autobahn-, Schienen- und Fluganbindungen sowie geplanter Radschnellweg und ressourcenschonende Energieversorgung. Das ist **Mark 51°7** im Herzen des Ruhrgebiets. Dein idealer Unternehmensstandort!



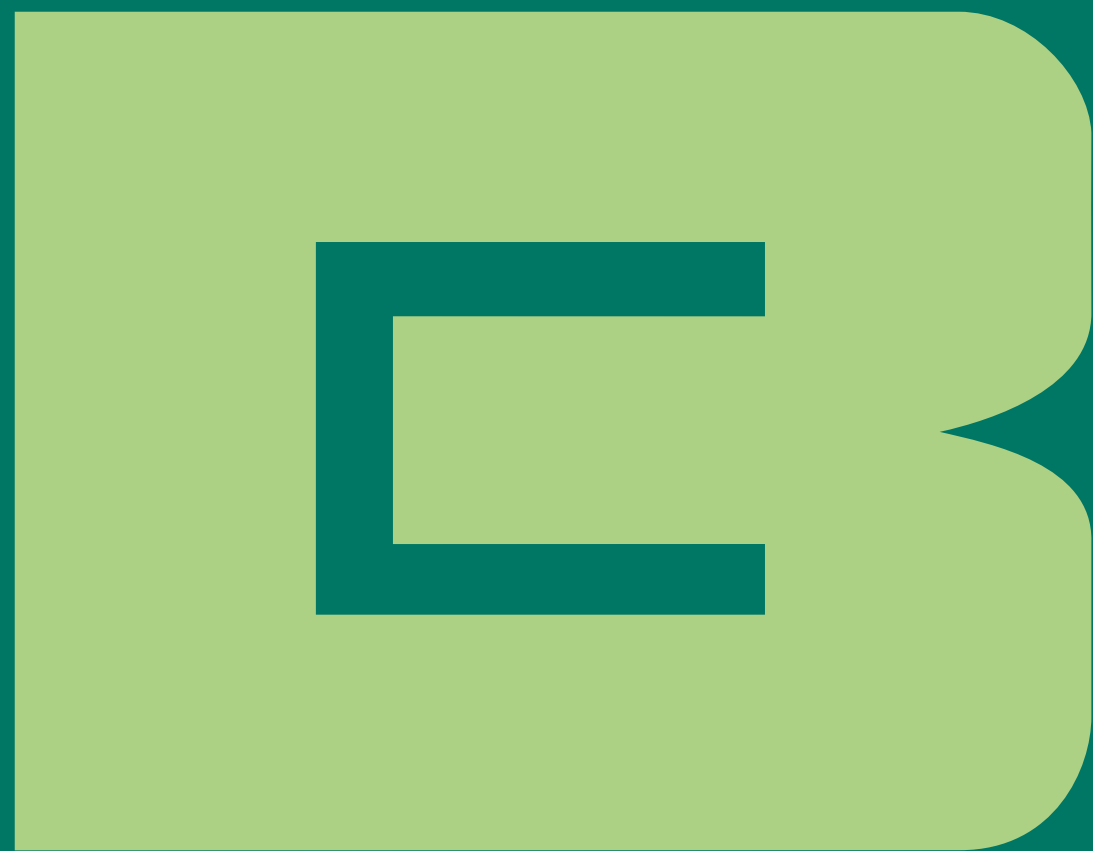
**Flughafen Dortmund** 25 Fahrmin.  
**Flughafen Düsseldorf** 30 Fahrmin.  
**Hauptbahnhof Bochum** 8 Fahrmin.  
**Autobahn A43/A40/A1** 5 - 20 Fahrmin.  
**Stadtzentrum Bochum** 8 Fahrmin.  
**Stadtzentrum Essen** 25 Fahrmin.  
**Stadtzentrum Dortmund** 20 Fahrmin.

Auf dem ehemaligen Areal des Opel Werks entsteht hier mit Mark 51°7 seit 2014 ein Standort für Wissenschaft und Gewerbe: top ausgestattete Arbeitswelten für global aufgestellte Unternehmen – aus E-Commerce, Gesundheitswesen, Ingenieurwesen sowie Forschung & Entwicklung. Der gezielte Wissenstransfer zwischen Wissenschaft und Wirtschaft steht klar im Fokus der Nutzer.

Schon heute ist das Grundstück nahezu vollständig vermarktet. Bereits jetzt gilt das Areal als regionales und internationales Referenzprojekt für innerstädtische Flächenentwicklung.







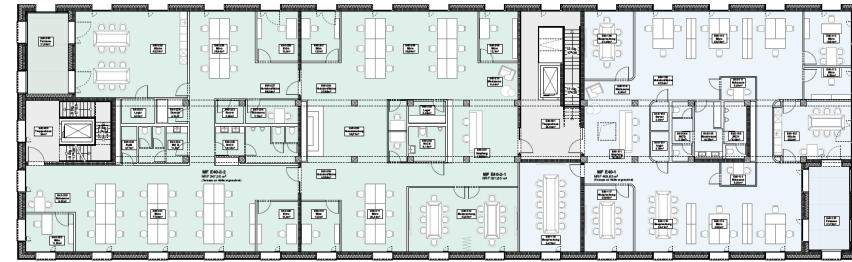
**Bochum**



Office ↓

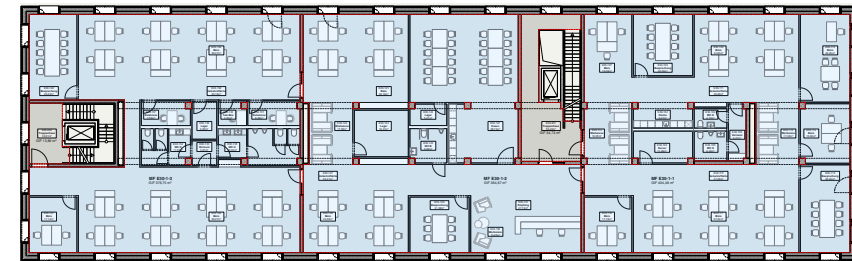


Lobby ↑



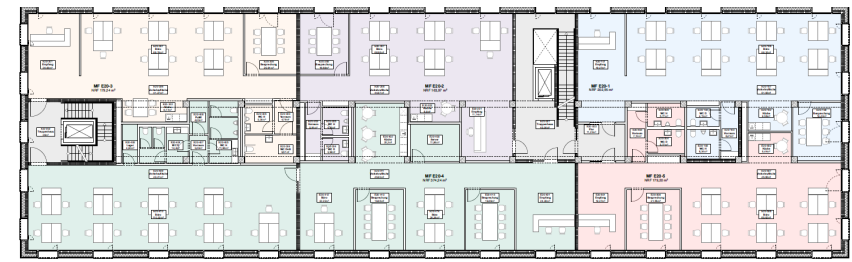
**4.OG**  
**1.134 m<sup>2</sup>**

BREMER Rhein-Ruhr GmbH: 700 m<sup>2</sup>  
BREMER Projektentwicklung GmbH: 432 m<sup>2</sup>  
Geschosshöhe: 3,67 m<sup>2</sup>, Unterkante Sichtbetondecke



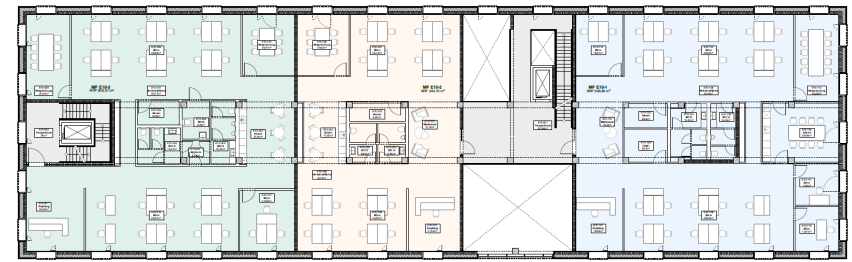
**3.OG**  
**1.134 m<sup>2</sup>**

Bis zu 5 Einheiten: ab 170 m<sup>2</sup>  
Geschosshöhe: 3,67 m<sup>2</sup>, Unterkante Sichtbetondecke



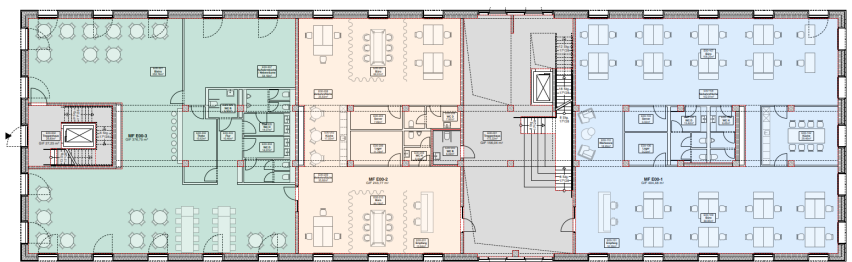
**2.OG**  
**1.134 m<sup>2</sup>**

Bis zu 5 Einheiten: ab 170 m<sup>2</sup>  
Geschosshöhe: 3,67 m<sup>2</sup>, Unterkante Sichtbetondecke



**1.OG**  
**1.032 m<sup>2</sup>**

Mietfläche 1: 251 m<sup>2</sup>  
Mietfläche 2: 377 m<sup>2</sup>  
Mietfläche 3: 404 m<sup>2</sup>  
Geschosshöhe: 3,67 m<sup>2</sup>, Unterkante Sichtbetondecke



**EG**  
**1.025 m<sup>2</sup>**

Gastro: 377 m<sup>2</sup>  
Büro- und Co-Working: 648 m<sup>2</sup>  
Geschosshöhe: 4,55 m<sup>2</sup>, Unterkante Sichtbetondecke



UG



**UG**  
**350 m<sup>2</sup>**

Lagerfläche (individuell)  
Fahrradkeller





**Ankauf Grundstück**  
Q1/2022

**Abstimmung Bauamt &  
Einreichung Bauantragsplanung**  
Q2/2022

**Baugenehmigung (geplant)**  
Q3 – Q4/2022

**Baubeginn**  
Q1/2023

**Geplante Fertigstellung**  
Q2/2024



# B in touch



**BREMER Projektentwicklung GmbH**

Rheinlanddamm 199

44139 Dortmund

+49 234 588 040 831

[projektentwicklung@bremerbau.de](mailto:projektentwicklung@bremerbau.de)

#### **Allgemeiner Haftungsausschluss**

Die B01 GmbH prüft und aktualisiert die Informationen dieser Präsentation regelmäßig. Trotz aller Sorgfalt können sich die Daten zwischenzeitlich aus (bau-)rechtlichen und (bau-)technischen Gründen verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann daher nicht übernommen werden; ausgenommen ist die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Die B01 GmbH behält sich das Recht vor, Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen oder Daten ohne Ankündigung vorzunehmen. Soweit die Präsentation in die Zukunft gerichtete Aussagen enthält, beruhen diese Aussagen auf gegenwärtigen, nach bestem Wissen vorgenommenen Einschätzungen und Annahmen der Gesellschaft und unterliegen einer Reihe von Risiken und Unsicherheiten, die dazu führen könnten, dass eine zukunftsgerichtete Einschätzung oder Aussage unzutreffend wird. Die B01 GmbH übernimmt keinerlei Verpflichtung, solche zukunftsgerichteten Aussagen fortzuschreiben und an künftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen. Durch die Benutzung der Präsentation kommen keine vertraglichen Beziehungen zwischen dem Nutzer und der B01 GmbH zustande.

#### **Urheberrecht**

Inhalt und Aufbau der Präsentation der B01 GmbH unterliegt dem Schutz des Urheberrechts und anderer Gesetze zum Schutz geistigen Eigentums. Die Vervielfältigung von Informationen oder Daten, sowie die Weiterverwendung von Bildmaterial, bedarf der ausdrücklichen vorherigen Genehmigung seitens der B01 GmbH.