

Immer schön cool bleiben!

Ob Lebensmittel oder Pharmazie: Temperaturgeführte Logistikimmobilien und Produktionsstätten sind für temperaturabhängige Warengruppen unverzichtbar. Das Unternehmen BREMER Cool GmbH steht für Expertise in der Errichtung von Immobilien für temperaturgeführte Logistik. Aktuell erweitert BREMER das EDEKA Logistikzentrum in Berbersdorf um ein Tiefkühlager. Der 3.800 Quadratmeter große und 23 Meter hohe Neubau wird samt modernster Fördertechnik an ein Bestandstiefkühlager angeschlossen. »Fortsetzung auf den Folgeseiten

Visualisierung
des EDEKA
Logistikzentrums
Berbersdorf
» Fotos/Grafiken:
EDEKA und BREMER





Silvio Kölling

„Für unsere Kunden gehen wir die Extrameile“

Die BREMER AG hat als innovatives Unternehmen mehr als 20 Jahre Erfahrung im Bau und Betrieb von temperaturgeführten Immobilien. Um diese Expertise im Bereich der temperaturgeführten Logistik noch besser zu bündeln, wurde jetzt die hundertprozentige Tochtergesellschaft BREMER Cool GmbH gegründet.

„BREMER zählt deutschlandweit zu den führenden Unternehmen im schlüsselfertigen Bauen im Industrie- und Gewerbebau. Viele Projekte realisieren wir auch im Bereich der temperaturgeführten Logistik und haben uns in den vergangenen Jahren zu einem der Marktführer im Kühlhausbau entwickelt“, sagt Silvio Kölling, Geschäftsführer der BREMER Cool GmbH.

Die Spanne ist groß: Angefangen bei kleineren Kühllhäusern bis hin zu großen Multitemperatur-Logistikzentren mit mehr als 15.000 m² Nutzfläche. Zu den namhaften Kunden, die Kühllhäuser mit BREMER gebaut haben, zählen u.a. die Nagel-Group, Bartels Langness, Nordfrost, Mileway sowie die Lebensmitteleinzelhändler Aldi, Lidl und EDEKA.

Enge Zusammenarbeit in allen Leistungsphasen

„Unser Ziel ist immer ein zufriedener Kunde und eine langfristige Zusammenarbeit. Dafür gehen wir auch die Extrameile“, beschreibt Kölling, was die Zusammenarbeit mit BREMER ausmacht. „Das merken unsere Kunden. Dadurch haben wir viele Stammkunden, die regelmäßig ihre Projekte mit uns realisieren.“

Als Generalunternehmer liefert BREMER alles aus einer Hand. Los geht es mit der Planungsphase, in der verschiedene Kundenwünsche zusammengeführt werden und das Bauvorhaben von einem interdisziplinären Team entwickelt, optimiert und bis zur Ausführungsreife gebracht wird.

Während der Bauphase kümmert BREMER sich dann um einen stressfreien Bauablauf. Natürlich vor Ort und mit festen Ansprechpartnern, die den Kunden während dieser spannenden Phase begleiten.

„Unsere Philosophie ist es, als kompetenter und erfahrener Anbieter immer eng an der Seite unserer Kunden zu stehen. Dazu gehört für uns eine durchgängige Betreuung über alle Leistungsphasen und über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie hinweg“, sagt Kölling. Der Bauwirtschaftsingenieur hat zuvor lange in der Bau- und Projektleitung gearbeitet und weiß, worauf es ankommt. Mit seinem Team sorgt er dafür, dass den Kunden die Immobilie schlüsselfertig, termingerecht und in der gewohnten BREMER-Qualität übergeben wird. Eigens entwickelte Leitdetails helfen dem Bauherrn und dem Abwicklungsteam dabei, den Baufortschritt zu überwachen und den Qualitätsansprüchen gerecht zu werden.

„Natürlich kümmern wir uns auch im Anschluss um den Betrieb und das Facility Management der Immobilie. Denn wer kennt ein Gebäude besser als der, der es gebaut hat“, beschreibt er das Leistungsangebot von BREMER.

EDEKA Logistikzentrum Berbersdorf

Ein Stammkunde ist die EDEKA-Gruppe: „EDEKA hat bereits mehrere Bauvorhaben mit BREMER erfolgreich realisiert. Wir schätzen sowohl die transparente Kosten- und Preisgestaltung, als auch die partnerschaftliche Projektentwicklung auf Augenhöhe, das hohe Verständnis für unsere Anforderungen und die lösungsorientierte Arbeitsweise“, sagt Christian Thürk, Geschäftsbereichsleiter Bauwesen und Gebäudemanagement bei der EDEKA

Nordbayern-Sachsen-Thüringen Stiftung & Co. KG. Aktuell erweitert die BREMER Cool GmbH das EDEKA Logistikzentrum in Berbersdorf um ein Tiefkühlager. Der 3.800 Quadratmeter große und 23 m hohe Neubau wird samt modernster Fördertechnik an ein Bestands-tiefkühlager angeschlossen. Die Besonderheit: Die Bau-maßnahme wird bei laufendem Betrieb realisiert, so dass EDEKA weiterhin von Berbersdorf die Märkte der Region versorgen kann.

Energieeffizienz und Nachhaltigkeit stehen in Zukunft im Fokus

Brandschutz, Hygiene, Ausfallsicherheit, unterschiedliche Temperaturzonen – Anforderungen an temperaturgeführte Logistikimmobilien waren schon immer sehr hoch. Durch die stetig steigenden Energiepreise ist eine noch effizientere Bauweise für den wirtschaftlichen Betrieb unerlässlich geworden. Zusammen mit dem Bauherrn erarbeitet die BREMER Cool GmbH Konzepte für alternative Energiequellen, um Kühllhäuser weiterhin wirtschaftlich betreiben zu können.

Ein weiteres Ziel ist es, zur Bewertung der Energieeffizienz von Kühl- und Tiefkühlhäusern anerkannte Gütesiegel zu etablieren. Neben den Energiekosten ist Nachhaltigkeit ein entscheidendes Kriterium für die Bewertung von Kühl- und Tiefkühlhäusern. Durch die lange Nutzungsdauer von bis zu 30 Jahren und mehr ist eine Erfassung und Dokumentation der eingesetzten Baumaterialien für die spätere Recyclebarkeit von immenser Be-

Der Blick in das Innere des Logistikzentrums



Die Gebäude sind durch moderne Fördertechnik miteinander verbunden. Das Foto zeigt die Förderanlagenabschlüsse.

deutung. Diesem Anspruch wird die BREMER Cool GmbH gerecht, indem auf Bauherrnwunsch zukünftig eingesetzte Materialien und Produkte im Materialkataster „madaster“ erfasst werden.

Wachstum im Zeichen der Energiewende

Nicht zuletzt durch wachsende Ansprüche an die Produkte und Lieferketten gewinnt der Markt der temperaturgeführten Logistik noch stärker an Bedeutung. „Die Zukunft bringt viele tolle Möglichkeiten, aber auch neue Herausforderungen, die wir mit der BREMER Cool adressieren“, sagt Kölling. „Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit unseren Geschäftspartnern die weitere Entwicklung dieses wichtigen Marktes zu gestalten.“



Das **BREMER** Leistungsspektrum umfasst Bürogebäude, Einrichtungshäuser, Kühllhäuser, Logistikgebäude, Produktionsgebäude und Verbrauchermärkte.

Das 1947 gegründete Familienunternehmen agiert mit seinen Standorten Stuttgart, Leipzig, Ingolstadt, Hamburg, Bochum, Berlin-Brandenburg, Bremen, Karlsruhe, Hannover, Erfurt sowie Krakau und Poznań (Polen) europaweit.

Bei namhaften Kunden punktet **BREMER** mit erstklassiger Qualität, professioneller Abwicklung, Kostensicherheit und Termintreue. **BREMER** begleitet Kunden von der Projektentwicklung über die Fertigung in eigenen Werken bis zum schlüsselfertigen Bau sowie den Serviceleistungen für das Gebäude im laufenden Betrieb.



Experience Connectivity

Sonderteil zur weltweiten Leitmesse für
Logistik, Mobilität, IT und Supply Chain Management
9. – 12. Mai 2023

transport
logistic
the leading exhibition

» Eine App für (fast) alles:
Digitalisierung von Logistikimmobilien «

Nicolai Bähr · Qprem

» Warum die Logistik auf grünen Wasserstoff setzen sollte «

Lavinia Gerken · Wisag

» Expertise für temperaturregeführte Logistikimmobilien «

Silvio Kölling · Bremer Cool



Nicolai Bähr



Lavinia Gerken



Silvio Kölling