

Fotogalerie



Bremer AG legt Schlussrechnung für Bau des Sparda-Bank-Hessen-Stadions vor

Veröffentlicht: 24/02/2013 von OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH

» **Gemeinden im Blickpunkt**

»» **Offenbach am Main**

Punktgenaue Landung innerhalb des Budgets

Gut ein halbes Jahr nach Fertigstellung des Sparda-Bank-Hessen-Stadions liegt jetzt die Schlussrechnung des Totalübernehmers Bremer AG für den Umbau des Kultstadions am Bieberer Berg vor.

Diese liegt exakt im budgetierten Kostenplan.

Nach der exakten Einhaltung des vorgegebenen Zeitplans von anderthalb Jahren kann die OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH, ein Tochterunternehmen der Stadtwerke Offenbach Holding, einen weiteren Erfolg bei einem der großen Stadtentwicklungsprojekte in Offenbach verzeichnen. Denn mit dem Einreichen dieser Schlussrechnung sind sämtliche Forderungen aus dem Auftrag abgegolten. Es kann demnach nicht mehr zu nachträglichen Kostenüberschreitungen aufgrund von Nachforderungen und Nachträgen kommen.

Als Bauherrenvertretung für ihre Schwestergesellschaft, die SBB Stadiongesellschaft Bieberer Berg mbH, die auch Eigentümerin des Sparda-Bank-Hessen-Stadions ist, und als Gesamtprojektleiterin hat die Stadtwerketochter den Stadionbau konzeptionell und baulich von Anfang an betreut und verantwortet.

Heinz Hölscher, Projektleiter der Bremer AG zieht ein positives Resümee der Zusammenarbeit: „Das Sparda-Bank-Hessen-Stadion ist nicht nur für Offenbach ein Stadtentwicklungsprojekt mit überregionaler Strahlkraft, sondern auch für uns als Totalübernehmer ein außergewöhnlicher Bau mit Referenzcharakter. Die Planung des Stadions erfolgte komplett durch Bremer-Architekten und Ingenieure. Von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe haben wir in Offenbach ein Viertribünenstadion geschaffen, das nicht nur die funktionalen Bedarfe eines Fussballstadions erfüllt, sondern mit dem verlinkerten Hauptgebäude und den offenen Ecken auch ein architektonisches Highlight darstellt.“

Auch für OPG-Geschäftsführerin Daniela Matha war die Bauzeit des Stadions eine spannende Zeit. "Wir waren uns immer sicher, dass wir Zeit- und Kostenrahmen halten. Mit der Eröffnung am 29.06.2012 und dieser Schlussrechnung haben wir beides belegt. Berichte über andere öffentliche Großbauvorhaben zeigen, dass das nicht die Regel ist."

Insgesamt war 2012 für die von der OPG für die Stadt Offenbach verantworteten Bau- und Entwicklungsvorhaben ein gutes Jahr; so ist das Interesse an dem Baugebiet An den Eichen stark angestiegen. Mit dem Investorenauswahlverfahren und diversen Grundstücksverkäufen, der Eröffnung des Oberen Molenparks sowie dem Bau der neuen Räumlichkeiten für den Hafen2 konnten auch im neuen Stadtviertel Hafen wichtige Impulse gesetzt werden. Auch das neue Gebäude der Kinder- und Jugendfarm, das die OPG im Auftrag der Stadt Offenbach an einem neuen Standort an der Buchhügelallee 94 errichtet hatte, wurde bereits im Sommer 2012 im Zeit- und Kostenplan fertig gestellt.

Über die OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft

Die OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH unterstützt als Partnerin der Stadt Offenbach die Stadt- und Standortentwicklung. Mit ihren Dienstleistungen begleitet sie den Wandel Offenbachs von einer Industriestadt zu einem modernen Kreativ- und Wirtschaftsstandort. Die OPG trägt dazu bei, das Stadtbild Offenbachs positiv und zukunftsweisend zu verändern. Im Auftrag der Stadt setzt sie strategisch bedeutsame Projekte kompetent und zuverlässig um. Die Aufgabenbereiche der OPG sind vielfältig. Zu den aktuellen Projekten zählen die Entwicklung des Hafensareals, die Vermarktung des Neubaugebietes "An den Eichen" sowie die Entwicklung des Areals Buchhügel als Standort des neuen Polizeipräsidiums für den Bereich Südosthessen. Zudem war die OPG mit der Projektleitung für den Neubau des Sparda-Bank-Hessen-Stadions am Bieberer Berg beauftragt und hatte die Projektleitung für den Bau des Sportzentrums "Am Wiener Ring".

Über die Stadiongesellschaft Bieberer Berg mbH Offenbach (SBB)

Die Stadiongesellschaft Bieberer Berg mbH Offenbach (SBB) gehört zur städtischen Stadtwerke Offenbach Holding GmbH (SOH). Die Stadiongesellschaft ist mit dem kaufmännischen und technischen Betrieb des Sparda-Bank-Hessen-Stadions beauftragt. Neben der Heimat des Profifußballs in Offenbach soll das Stadion in Zukunft auch andere gesellschaftliche und kulturelle Veranstaltung ermöglichen und damit den Standort Offenbach in der Region weiter aufwerten.