



Bauen im Bestand: Aus Alt mach Neu

Ganz egal ob sich die Anforderungen an eine Logistik- und Gewerbeimmobilie geändert haben oder sie in die Jahre gekommen ist: Bauen im Bestand – also die Modernisierung, Revitalisierung, der Umbau oder die Erweiterung von Immobilien rückt immer stärker in den Fokus. BREMER bietet Bauen im Bestand als schlüsselfertige Lösung an.

Effizient und wirtschaftlich

Bauen im Bestand ist eine effiziente und wirtschaftliche Lösung, um einen Standort zukunftsfähig aufzustellen und gleichzeitig die Kontinuität der Arbeitsprozesse zu gewährleisten.

Bauen im Bestand wird als Bekenntnis zum Standort verstanden und stärkt die Bindung der Mitarbeitenden. Ein Standortwechsel hingegen geht oftmals mit einem erheblichen Verlust von erfahrenem (Fach-) Personal und großen Auswirkungen auf Arbeitsprozesse einher. Auch der Bestandschutz kann eine entscheidende Rolle

spielen, wenn sich baurechtliche Rahmenbedingungen geändert haben und ein Neubau am gleichen Standort nicht mehr möglich wäre. Ein weiterer bedeutender Vorteil für das Bauen im Bestand ist der Faktor Zeit: Baugenehmigungsprozesse werden erheblich beschleunigt, wenn das Gebäude bereits in Betrieb ist.

Kompetenz ist entscheidend

Zu Beginn eines Bauvorhabens steht eine umfangreiche Bestandsaufnahme an, bei der auch modernste Technik eingesetzt wird. Jedes Projekt und jeder Kunde müssen individuell betrachtet werden, um für den Kunden die beste Lösung zu finden.

Die Experten von BREMER sind mit der facettenreichen Praxis des Bauens im Bestand bestens vertraut. Sie haben das notwendige Know-how und bringen jahrelange Erfahrung mit. Davon profitieren die Kunden, bei denen in der Regel der Umbau bei laufendem Betrieb erfolgt.

Enge Zusammenarbeit mit dem Bauherrn

„Wir bauen, während unser Kunde arbeitet. Unsere erfahrenen Bauleiter arbeiten Hand in Hand mit dem Bauherrn. Unser Ziel ist es, dass die Betriebsabläufe nicht beeinträchtigt werden. Für Fragen gibt es einen festen Ansprechpartner“, beschreibt Daniel Wolf die Zusammenarbeit mit BREMER.

Bauen im Bestand erfordert eine enge Abstimmung mit dem Bauherrn sowie eine professionelle Herangehensweise, die technisches Know-how, eine sehr gute Planung und die Fähigkeit zur Bewältigung unerwarteter Herausforderungen kombiniert.

Nutzen Sie gemeinsam mit BREMER die Gelegenheit, den Wert Ihrer bestehenden Gebäude nachhaltig zu maximieren. Die Fachexperten an unseren Standorten freuen sich darauf, Ihnen individuelle Lösungen für Ihr Bauvorhaben aufzuzeigen. Sprechen Sie uns gerne an!

**expo
real**

BESUCHEN SIE UNS AUF DER
EXPO REAL. [Stand A3.133](#)

4.–6. Oktober 2023 | Messe München

BREMER

bremerbau.de