

BRENER

GESCHOSSBAU – MODERNE ARBEITSWELTEN



GESCHOSSBAU – FLEXIBILITÄT IM MITTELPUNKT



Auf den Wandel reagieren.

Seit Jahren wandeln sich die Arbeitswelten grundlegend. Treiber dieser Entwicklung sind Digitalisierung und Konnektivität. Neue Technologien bieten die Chance, räumlich und zeitlich flexibel zu arbeiten. Planung und Bau von Bürogebäuden müssen auf diesen Wandel reagieren, um Kommunikation, Begegnung und Zusammenarbeit heute und morgen auf vielfältige Weise zu ermöglichen. Bürogebäude von BREMER leisten dies, indem sie Mobilität, Kreativität und Flexibilität in den Mittelpunkt stellen, stets in Verbindung mit Wirtschaftlichkeit, Nachhaltigkeit und intelligenter Gebäudetechnik.





BRENER

Individuell in Form und Funktion.

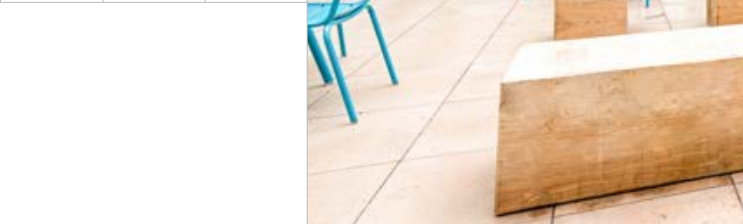
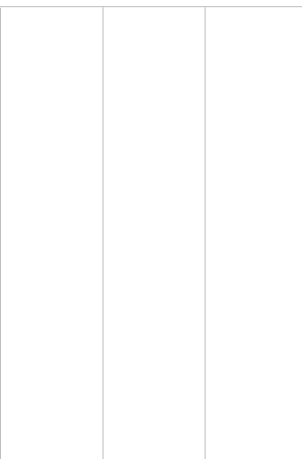
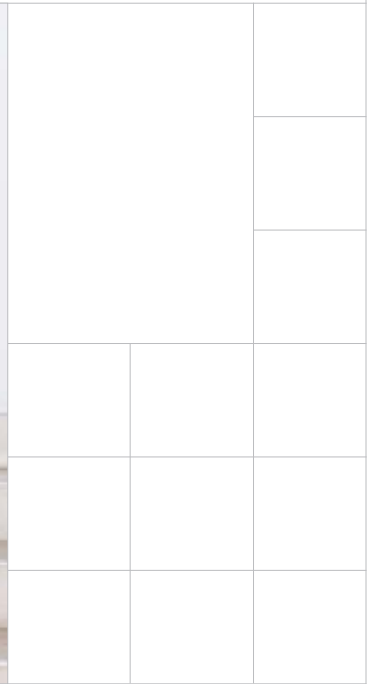
Jeder Kunde hat eigene Vorstellungen von „seinem“ Bürogebäude. So unterschiedlich die Branchen, Unternehmen und Menschen, so unterschiedlich auch die Anforderungen. Bei BREMER können Sie deshalb Raster, Gebäudeform, Fassade und Materialien nach Ihren Wünschen wählen. Auch beim Innenausbau sind wir offen für Ihre Ideen. Das Ergebnis ist Ihre individuelle Immobilie. Sowohl in Form als auch Funktion. Dazu arbeiten bei BREMER die besten Köpfe zusammen. Architekten und Ingenieure denken bei der Planung und der Technischen Gebäudeausstattung stets interdisziplinär, mit dem Blick über den Tellerrand und mit jeder Menge Erfahrung.



Wählen Sie Ihr Bürokonzept.

Einzelbüro +++ Großraumbüro +++ Open Space +++ Multi Space
+++ Non territoriales Büro +++ Desk Sharing +++ Konferenzraum
+++ Meetingraum +++ Ruhezone +++ Lounge +++ Think Tank

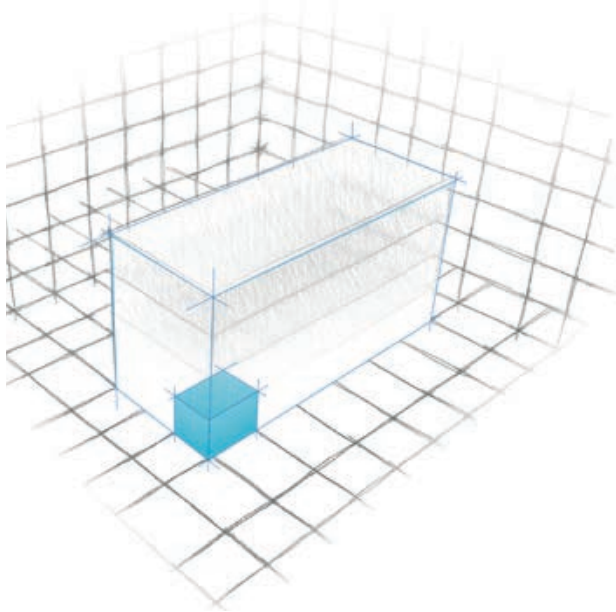
BÜROGEBÄUDE – OFFEN FÜR IDEEN



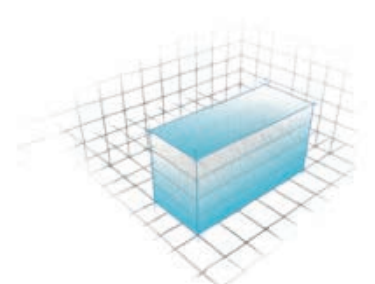
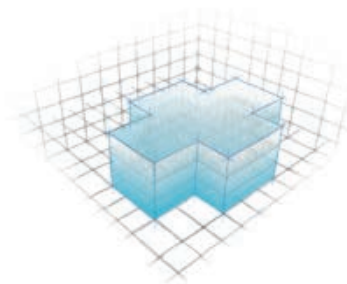
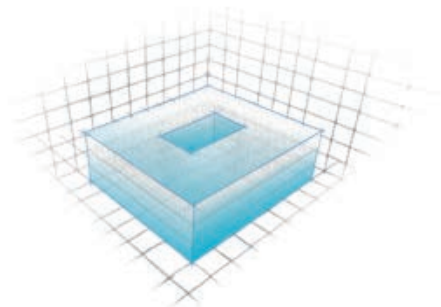
GEBÄUDEVARIANTEN – MEHR VIELFALT

Grundlegend: das Achsraster.

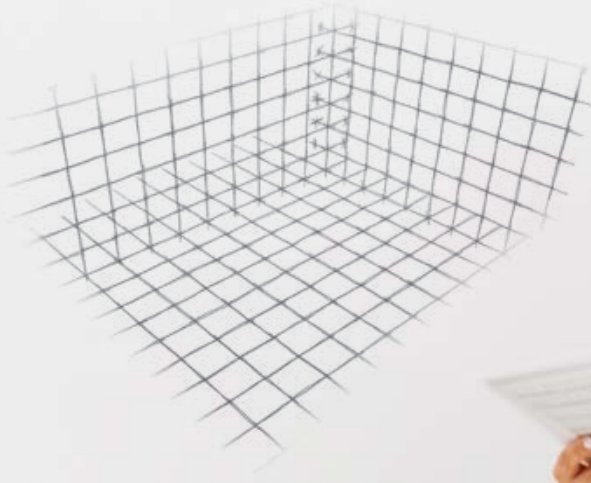
Die Grundlage für die Planung ist das Achsraster, denn darüber werden die Grundstruktur und der Grundriss des Gebäudes definiert. So brauchen bestimmte Raumformen festgelegte Raummaße, die sich nur durch ein optimal gewähltes Rastermaß realisieren lassen. Unsere Achsraster basieren auf den Grundmaßen 1,35 Meter oder 1,50 Meter und schaffen komfortable Grundrisse und Räume. Die Geschosshöhen orientieren sich an einem Vielfachen der Treppensteigung von 0,175 Meter. Sie können variabel gestaltet werden.



Wählen Sie Ihre Gebäude- und Grundrissvariante.



„Wie sieht Ihr individuelles
Bürogebäude aus?“



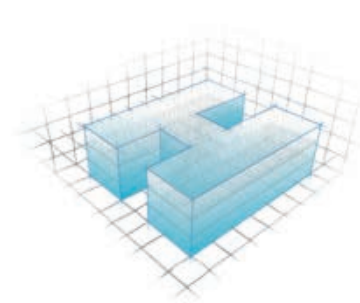
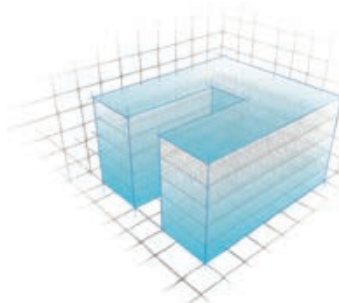
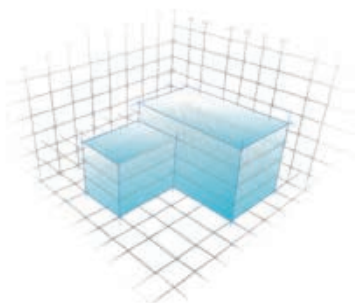
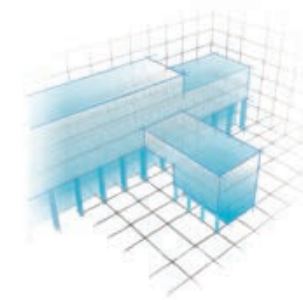
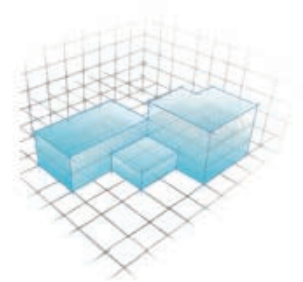
Am Anfang steht immer eine Idee.

Gemeinsam mit Ihnen planen wir ein Bürogebäude nach Ihren Vorstellungen und Wünschen. Wählen Sie Raster, Gebäudeform und Fassadengestaltung entsprechend Ihren individuellen Ansprüchen. Bei BREMER gibt es vielfältige Möglichkeiten.

Facettenreiche Gebäudevarianten.

Auf Grundlage des Rasters lassen sich facettenreiche Gebäude- und Grundrissvarianten realisieren. Die Form Ihres Gebäudes ist dabei von vielen Faktoren abhängig, wie zum Beispiel Grundstücksgröße, städtebauliche Situation sowie ästhetische und funktionale Nutzungswünsche.

Vor- und Rücksprünge schaffen abwechslungsreiche Blickachsen und können Eingangsbereiche markieren. Durch Staffelgeschosse entstehen umlaufende Balkone oder Terrassen in den Obergeschossen. Der Vielfältigkeit sind keine Grenzen gesetzt.



FASSADEN – ÄSTHETISCH UND MODERN

Die Fassade – Visitenkarte des Gebäudes.

Sie entscheiden, welche Fassade die richtige für Ihre Immobilie ist. Gern unterstützen wir Sie dabei. Die Fassade ist der gestaltete, repräsentative Teil des Bürogebäudes und die Schnittstelle zwischen innen und außen. Neben bauphysikalischen und statischen Aufgaben bildet sie auch die Visitenkarte des Gebäudes. Für jede Anforderung bieten wir die perfekte Lösung.

„Eine individuell gestaltete Fassade von BREMER ist ausdrucksstark und repräsentativ.“

Pfosten-Riegel-Fassade

Mit ihr lassen sich großflächige Öffnungen und Fassadenflächen in filigraner Bauweise verglasen. Das Ergebnis sind helle Räume mit großzügiger Transparenz.

Bandfassade

Sie weist einen durchlaufenden horizontalen Öffnungsschlitz auf. Durch die Aneinanderreihung entstehen Fensterbänder, die viel Licht ins Innere lassen.





Lochfassade

Eine Fassade mit einzelnen Öffnungen für Fenster und Türen für ein einheitliches Erscheinungsbild. Wählen Sie zwischen klassischer (links) oder aufgelöster Ausführung.



Wählen Sie Ihre Materialien.

Beton +++ Klinker und Ziegel +++ Metall +++ Putz +++ Glas +++ Trapezblech +++ Holz +++ Alu Cobond +++ Glattblech



Gestalten Sie Ihr eigenes Erscheinungsbild.

Für die Fassadengestaltung stehen Ihnen viele Möglichkeiten offen. Jedes Material hat seinen eigenen Charakter und schafft ein individuelles Erscheinungsbild. Durch das Verbinden von unterschiedlichen Fassadenmaterialien kann Ihr Gebäude zu einem einzigartigen Unikat werden. Sie werden sehen, fast alles ist möglich.

Beton – individuelle Designs.

Mit Beton kennen wir uns aus. Durch unterschiedliche Bearbeitungen können nahezu alle denkbaren Oberflächen hergestellt werden. Die Gestaltung reicht dabei von glatt und gewachsen bis hin zum Einsetzen von Matrizen und farblichen Gestaltungselementen. Hierdurch können individuelle Designs und Strukturen in die Betonfassade gebracht werden.



MATERIALIEN – NACH AUSSEN WIRKEN

Klinker und Ziegel – echte Klassiker.

Klinker und Ziegel sind langlebig und nahezu wartungsfrei. Auch sie bieten grenzenlose Gestaltungsmöglichkeiten. Das wichtigste Merkmal beim Aussuchen von Klinkersteinen ist die richtige Farbe, denn sie prägt das spätere Erscheinungsbild und hat einen entscheidenden Einfluss auf die Wirkung der Immobilie.

Metall und Glas – Vielzahl an Lösungen.

Metallfassaden sind in der Regel vorgehängte hinterlüftete Fassaden mit ebenfalls überzeugenden Materialeigenschaften. Besonders bei Bürobauten sind sie weit verbreitet. Verschiedene Formen, Farben und Materialien schaffen eine ausgefallene und individuelle Fassade Ihres Gebäudes. Eine Vielzahl an Lösungen, optimal auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt.

Putz – in Kombination mit Dämmung.

Auch die Fassadengestaltung mit Putz ist eine gängige Variante. Putz tritt häufig in der Kombination mit einem Wärmedämmverbundsystem auf und kann in allen gängigen Oberflächen, Farben und Korngrößen ausgeführt werden.



*„Vom Eingangsbereich über das Treppenhaus
bis zu den Büros: BREMER plant stets ganzheitlich.“*

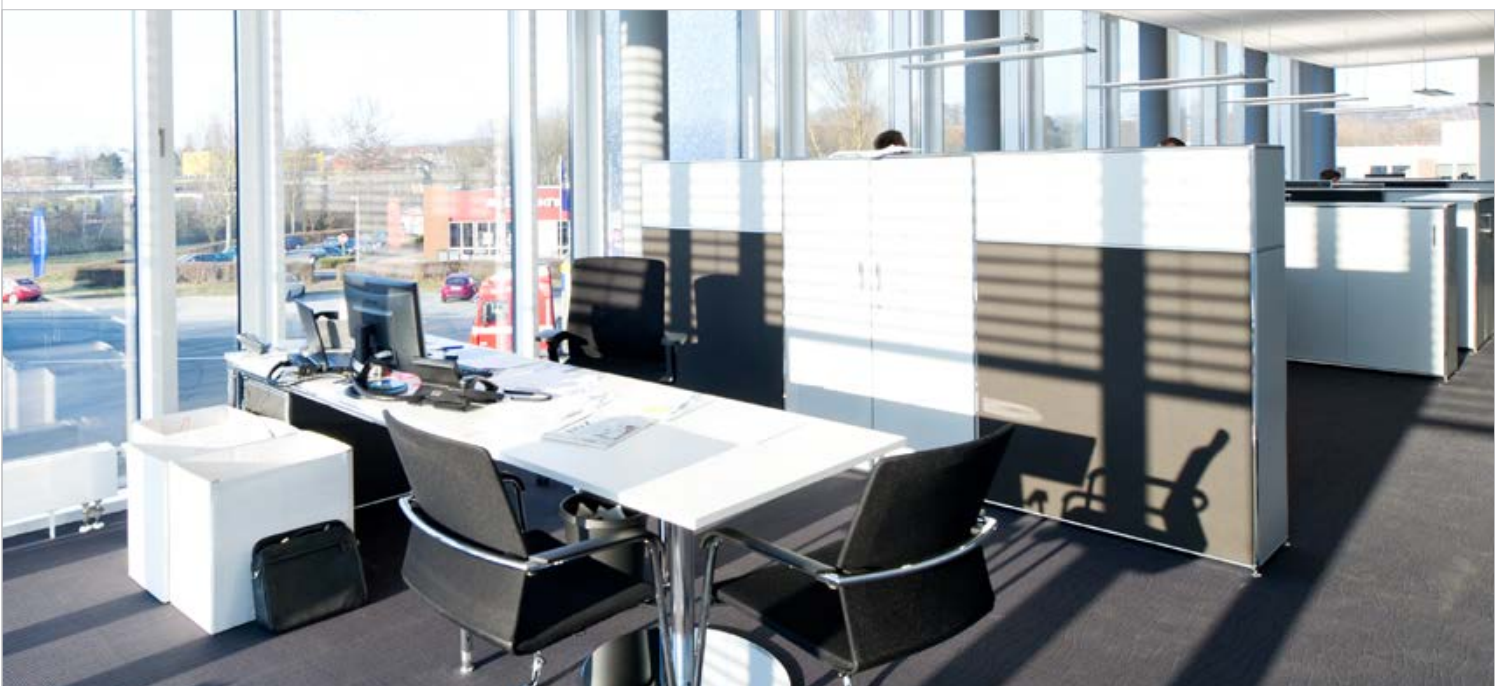


Eingangsbereich: Blickfang und Aushängeschild.

Empfangen Sie Ihre Kunden in einem stilvollen Eingangsbereich, gestaltet nach Ihren Vorstellungen. Durch eine individuelle Lösung geben Sie Ihren Kunden einen überzeugenden ersten Eindruck von Ihrem Unternehmen. So wird Ihr Eingangsbereich zum Aushängeschild, das Ihre Firmenphilosophie eindrucksvoll widerspiegelt.

Büros: von blickdicht über offen bis transparent.

Als erfahrene Planer entwickeln wir moderne Bürolandschaften zum effektiven Arbeiten und Wohlfühlen. Dabei gestalten wir Größe und Form der Räume nach Ihren Vorstellungen. Die Wandsysteme reichen von geschlossenen Trockenbauwänden bis zu transparenten Glaswänden, gemäß den Schallschutzvorgaben. Gerne beraten wir Sie über innovative Lösungen, wie mobile Trennwandsysteme. Damit lassen sich Büro- und Besprechungsräume je nach Anforderung in kürzester Zeit anpassen und verändern.



INNENAUSBAU – HOCHWERTIG AUSGEFÜHRT

Treppenhaus: zentral, modern, repräsentativ.

Etagen werden über Treppenhäuser und Aufzüge erschlossen. Auch hier planen wir für Sie das optimale Konzept. Profitieren Sie von unterschiedlichen Ausführungsmöglichkeiten und unseren fundierten Erfahrungen. Innovative Treppenhäuser, auch in Kombination mit Aufzügen, realisieren kurze, schnelle und platzsparende Verbindungen. Dabei sind Treppenhäuser nicht nur Mittel zum Zweck und rein funktional zu betrachten. Vielmehr lassen sich mit ihnen auch eindrucksvolle optische Akzente setzen, die dem Bürogebäude insgesamt mehr Ausdruck und Charakter verleihen.



Passendes TGA-Konzept.

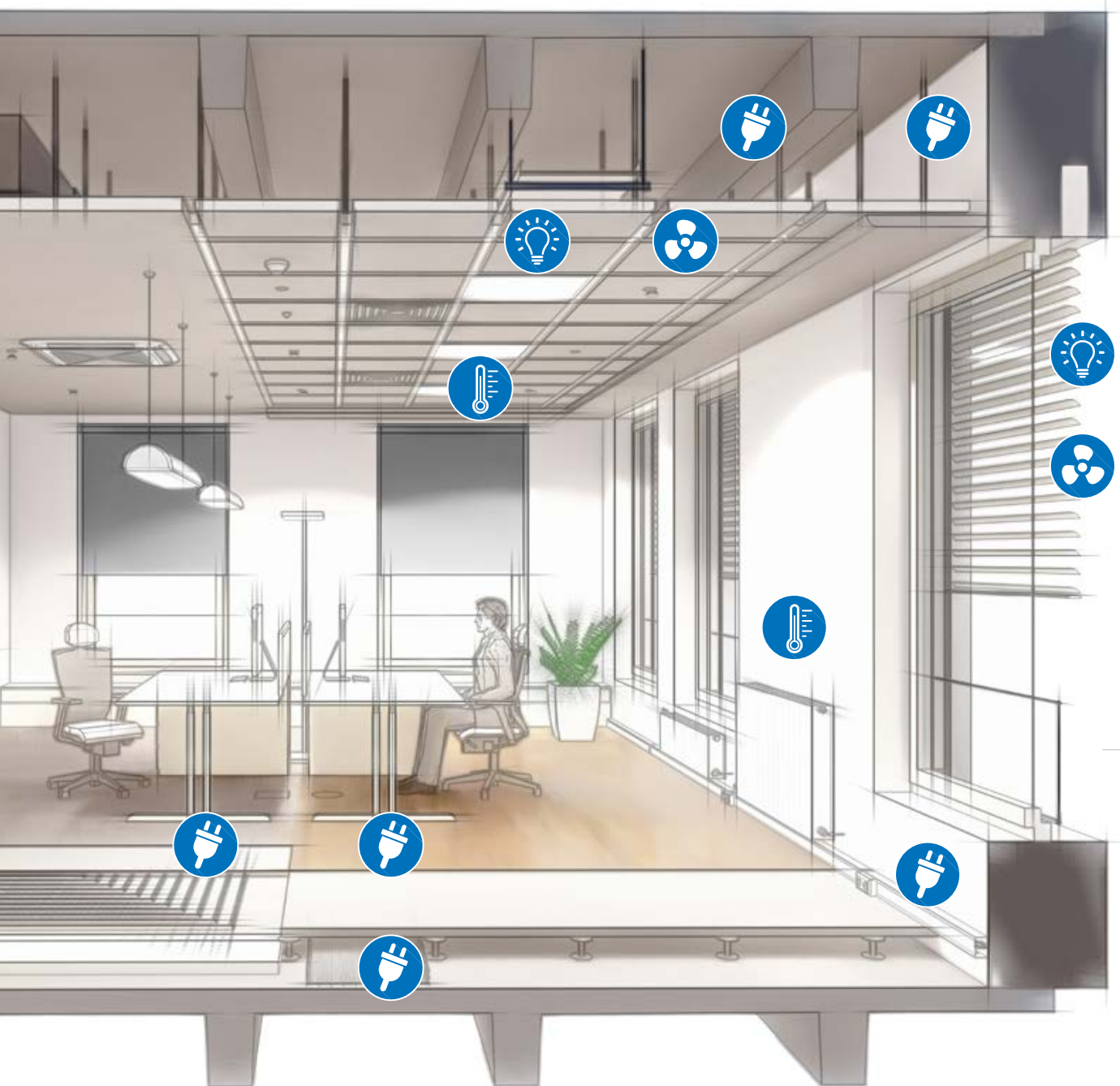
Für Ihr Bürogebäude entwickeln wir auch hinsichtlich der Gebäudetechnik die optimale Lösung. Dies bedeutet für Sie: niedrige Energiekosten und geringe CO₂-Emissionen mit umweltfreundlichen Technologien. In Abhängigkeit vom Gebäudestandort und der Verfügbarkeit von Energieträgern planen wir das passende TGA-Konzept mit einem hausinternen Expertenteam. Selbstverständlich berücksichtigen wir gern Ihre Wünsche – mit dem Ziel, dass Ihre Nutzungsanforderungen stets erfüllt werden.

Sie wählen – wir planen und bauen.

Es gibt verschiedene Möglichkeiten, um ein angenehmes Raumklima zu erzeugen. Bei Heizung, Lüftung, Klimatisierung sowie im gesamten Bereich Elektrotechnik bis zur komplexen Raum- und Gebäudeautomation existiert ein breites Spektrum an Systemen, deren Vorzüge wir Ihnen gern ausführlich erläutern.



TECHNISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG – EFFIZIENT



Licht und Beleuchtung



Luft und Luftqualität



Heizen und Kühlen



Raumautomation



Elektroinstallation

NACHHALTIGKEIT – ZERTIFIZIERTE LÖSUNGEN

Hohe Qualität.

BREMER Bürogebäude bieten in Sachen Nachhaltigkeit eine besonders hohe Qualität, die durch eine Zertifizierung nach nationalen und internationalen Standards dokumentiert werden kann. Hierdurch erhalten Sie Sicherheit bei der eigenen Nutzung und weiteren Vermarktung Ihres Objekts.

CO₂-optimierter Betrieb.

Auf Wunsch konzipieren wir Ihr Bürogebäude so, dass es hinsichtlich Klimaneutralität Bestnoten erzielt. Das hilft den CO₂-Verbrauch zu reduzieren und die Umwelt zu schonen.

Erneuerbare Energien und Energieeffizienz.

In Wechselwirkung mit der hohen energetischen Bauteilqualität der BREMER Bauweise steht die technische Gebäudeausrüstung. Besonders der individuelle Einsatz von erneuerbaren Energien rundet die gesamte Energieeffizienz ab.



Wirtschaftlichkeit und Rentabilität.

Nachhaltigkeit muss nicht unwirtschaftlich sein. Im Gegenteil: Niedrige Energiekosten beim Betrieb, Flexibilität bei der Umnutzung und eine gute Drittverwertbarkeit machen das Bürogebäude – über seine Nutzungsdauer gesehen – zum rentablen Objekt. Unabhängig davon, ob Sie es im eigenen Bestand behalten oder vermarkten möchten.

Zertifizierung und Sicherheit.

Die Dokumentation der besonderen Merkmale, die den Grad der Nachhaltigkeit belegt, erfolgt nach national und international definierten Standards. In Deutschland geschieht die Zertifizierung in der Regel durch die deutsche Gesellschaft für Nachhaltigkeit (DGNB). International finden häufig das amerikanische System LEED oder das britische Konzept nach BREEAM Anwendung.





*„Mensch, Umwelt und Wirtschaftlichkeit:
BREMER hat alle drei Aspekte im Blick
für ein zukunftsfähiges Nachhaltigkeitskonzept.“*

Aktiver Umweltschutz durch Bahntransporte.

Extrem groß dimensionierte Fertigteile erfordern nicht nur in der Produktion besonderes Know-how. Auch die Logistik ist gefordert. Dies ist einer der Gründe, warum wir seit 2009 am Stammsitz in Paderborn den Transport unserer Fertigteile auch über einen Verladebahnhof abwickeln. So können wir auf unserem eigenen Bahnanschluss bis zu fünf Waggons mit insgesamt 100 Meter Länge beladen. Dies schont die Umwelt, weil sich der CO₂-Ausstoß signifikant senken lässt.



NACHHALTIGKEIT – ZUKUNFTSSICHER GEDACHT

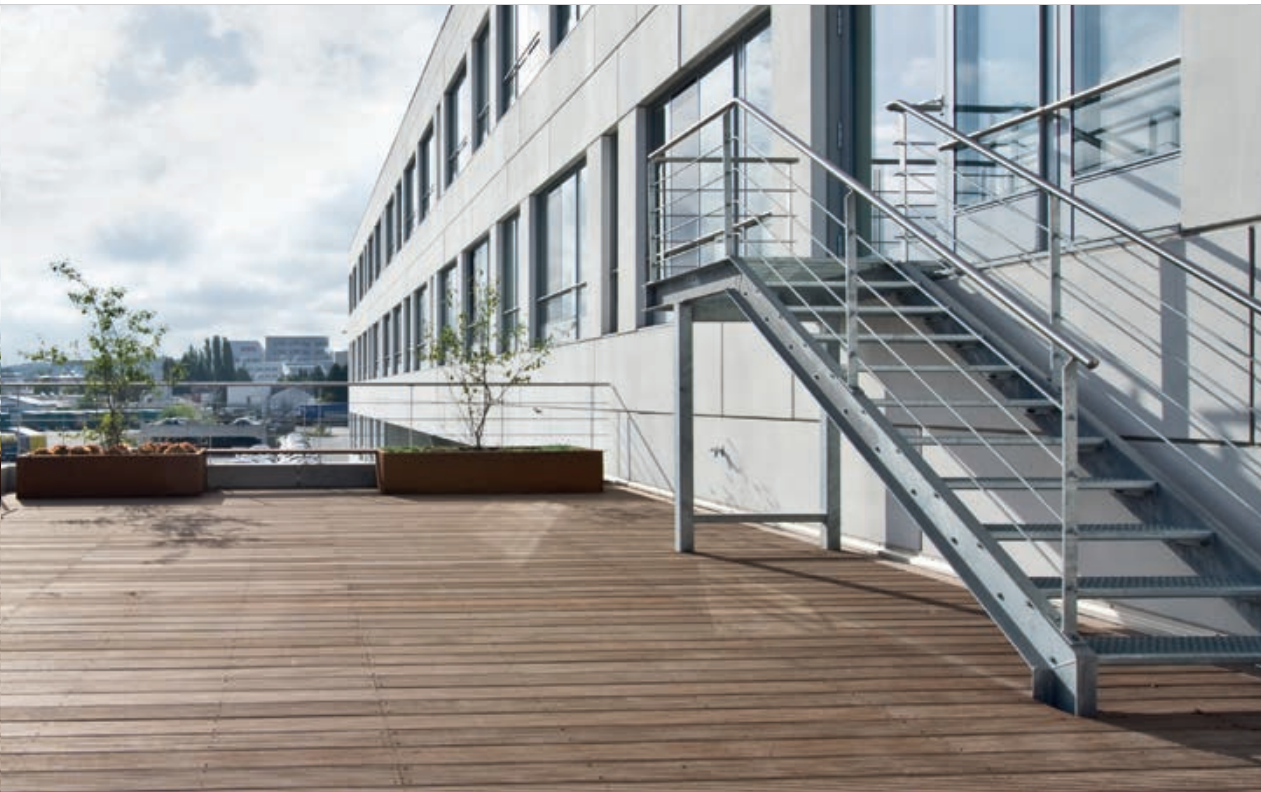
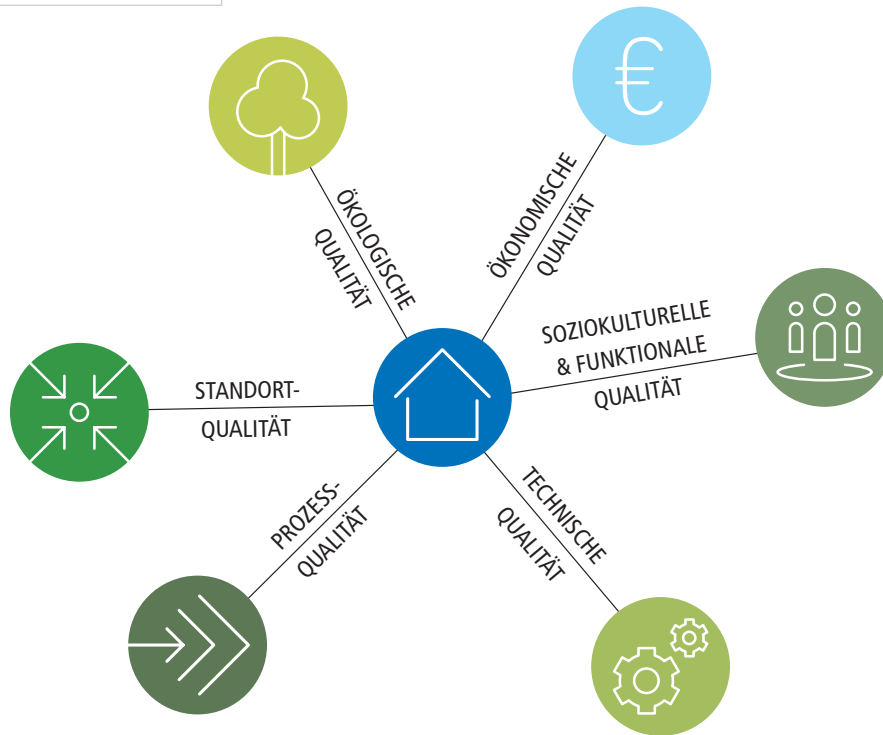
Mehrwert.

Der eigentliche Wert eines Gebäudes im Sinne der Nachhaltigkeit ist nicht nur von dem reinen Wert des Grundstückes und der Herstellkosten des Bauwerks abhängig. Es gilt auch eine Reihe ökologischer, ökonomischer, soziokultureller und funktionaler Qualitäten zu prüfen und in die Errichtung des Gebäudes einfließen zu lassen, um einen optimalen Nachhaltigkeitsgrad zu erreichen. Hieraus ergibt sich eine sinnvolle Standortplanung, eine optimale Architektur- und Tragwerksplanung, eine effiziente Gebäudetechnik, eine Materialauswahl mit niedrigen Werten beim Primärenergieverbrauch sowie effektive Vergabe- und Bauverfahren. All dies führt zu einem insgesamt günstigen Ergebnis im Sinne der Nachhaltigkeit. Darüber hinaus werden Möglichkeiten der Umnutzung, die Rückbaubarkeit, bauphysikalische Aspekte sowie Risiken für die Umwelt und die Instandhaltung bewertet.



Vorteile für Bauherren und Investoren.

Verbriefte Qualität +++ Werthaltigkeit +++ Repräsentativer Wert
+++ Transparenz und Vergleichbarkeit +++ Zukunftsfähigkeit



FERTIGTEILE – FLEXIBLE GESTALTUNG

Freie Kapazitäten auch für Sonderwünsche.

Ein solides Tragwerk ist die Basis eines Bürogebäudes. Wir bauen seit mehr als 70 Jahren mit Stahlbetonfertigteilen, die in unseren eigenen Werken in Paderborn und Leipzig geplant und produziert werden. Über unser umfangreiches Fertigteilprogramm hinaus realisieren wir gern auch Sonderwünsche.



Langlebig, nachhaltig, bewährt.

Das Tragwerk eines BREMER Geschossbaus besteht aus Stahlbetonfertigteilen, die in unseren eigenen Produktionsstätten systematisch und qualitativ hochwertig hergestellt werden. Durch bewährte Produktionsverfahren stellen wir sicher, dass die Bauteile langlebig und nachhaltig sind sowie ein hohes Maß an Flexibilität bei der Gebäudenutzung erlauben. Fertigteile bieten einen weiteren großen Vorteil: eine sehr kurze Bauzeit! So können Sie Ihr Gebäude bereits wenige Monate nach Vertragsabschluss nach Ihren Vorstellungen nutzen.





Vorteile des Fertigteilbaus.

Kurze Bauzeit +++ Wetterunabhängige Montage +++ Hoher Qualitätsstandard +++ Flexibilität durch große Spannweiten +++ Sehr gute Brand- und Schallschutzeigenschaften



WIR BAUEN WÜNSCHE AUS BETON

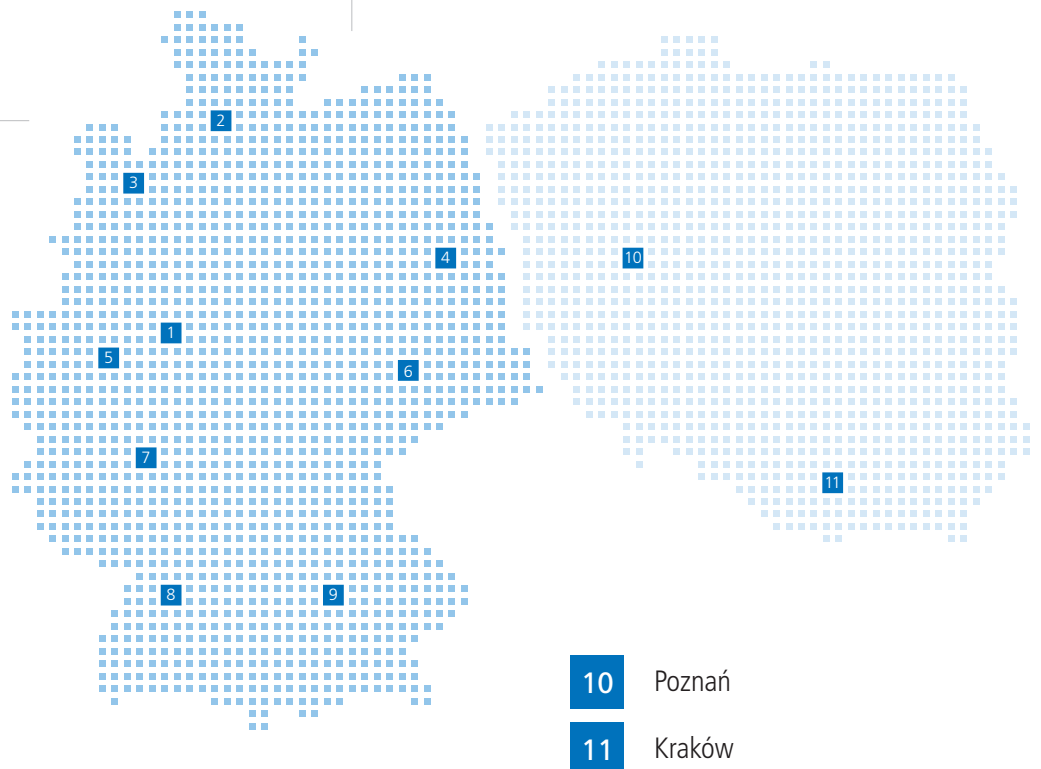
Wir begleiten Sie ganzheitlich.

Seit über 70 Jahren steht BREMER sicher auf festem Grund. Dies ist einer der Gründe, warum wir heute im schlüsselfertigen Bauen mit Stahlbetonfertigteilen zu den führenden Unternehmen in Deutschland gehören. Mit Erfahrung und Expertise realisieren wir Bürogebäude, Einrichtungshäuser, Kühlhäuser, Logistikgebäude, Produktionsgebäude und Verbrauchermärkte. Wir tun alles dafür, dass auch Ihre Wünsche aus Beton wahr werden. Verlassen Sie sich auf erstklassige Qualität, professionelle Abwicklung, Kostensicherheit und Termintreue. Und auf die Tatsache, dass wir Sie von der ersten Idee an ganzheitlich begleiten: von der Projektentwicklung und Planung über die Fertigung in eigenen Werken bis zum schlüsselfertigen Bau und den Serviceleistungen für das Gebäude im laufenden Betrieb.

Wir sind regional verankert.

Mit unserem Hauptsitz in Paderborn und den Standorten Stuttgart, Ingolstadt, Hamburg, Leipzig, Rhein-Ruhr, Berlin-Brandenburg, Bremen, Rhein-Main, Kraków und Poznań in Polen kümmern wir uns um unsere Kunden direkt vor Ort. Alle Niederlassungen können sich dabei auf die Kraft der BREMER AG und die Kapazitäten der eigenen Werke in Paderborn und Leipzig verlassen. Ihr Mehrwert besteht in der Kombination von Nähe gepaart mit Leistungsstärke aus eigener Kraft, maßgeschneidert für die jeweilige Region.

- 1 Paderborn
- 2 Hamburg
- 3 Bremen
- 4 Berlin-Brandenburg
- 5 Rhein-Ruhr
- 6 Leipzig
- 7 Rhein-Main
- 8 Stuttgart
- 9 Ingolstadt





PROJEKT-
ENTWICKLUNG



FERTIGTEILE



PLANUNG



SCHLÜSSELFERTIG



SERVICE

WANN BAUEN WIR FÜR SIE?



Dr. Matthias Molter | Vorstand BREMER AG

BREMER

BRENER

bremerbau.de

